



近期市场解读

2017-06-05

国外市场:

美国 5 月非农就业人口增加 13.8 万人，低于市场预期的 18.2 万，每小时时薪增长 0.2%，低于市场预期的 0.3%，劳动参与率 62.7%，低于市场预期的 62.9%，不过失业率跌至 4.3%，创下 16 年以来的低位。欧元区 5 月末 CPI 为 1.4%，不及预期。英国大选前再次遭遇恐怖袭击，保守党优势进一步缩小。全球避险情绪呈现回升趋势。

国内市场:

本周工业生产延续震荡收缩的态势，商品期货价格的普遍重挫，特别是期货与现货之间的大幅贴水，也反映出市场对宏观经济走势的悲观情绪。房地产销售面积再创多年新低，这与政府限价背景下，开发商暂缓开盘有关，从而销售数据对市场热度应有所低估。一方面，随着房企资金压力的加大和业绩节点的要求，下半年或将有越来越多的房企加快销售步伐；另一方面，在政府调控态度坚决的情况下，购房者心态也正逐步转向观望。